



სს „ლაზღვევის კომპანია ქართუ“
INSURANCE COMPANY CARTU JSC

ქონების დაზღვევის პოლისი
Property Insurance Policy

№ 017188

დამზღვევი Policyholder / Insured	ა.ა.ი.პ ქალაქ ზუგდიდის „კეთილმოწყობის ცენტრი“; მობ.: 591901458; საქართველო ; ზუგდიდი, რუსთაველის ქ. №87 ს/კ 419992299	
მოსარგებლე Beneficiary	ა.ა.ი.პ ქალაქ ზუგდიდის „კეთილმოწყობის ცენტრი“; მობ.: 591901458; საქართველო ; ზუგდიდი, რუსთაველის ქ. №87	
მზღვეველი Insurer	სს დაზღვევის კომპანია ქართუ. მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. #39ა. ტელ: (+995 32) 2 230 303 JSC Insurance Company CARTU. Address: #39a, Chavchavadze ave. Tbilisi, Georgia. Tel: (+995 32) 2 230 303 Email: info@cartuinsurance.ge	
დაზღვევის ობიექტი და ადგილმდებარეობა Object of Insurance and Location	ობიექტია: ზუგდიდი, მცხეთის ქუჩა #19-ში (ყოფ. გორის ქ#17) მდებარე 26153 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე დამაგრებული შენობა ნაგებობები დანართი # 1-ის მიხედვით	
სადაზღვევო რისკები / პირობები Risks Insured / Terms & Conditions	ძარცვა-ყაჩაღობა მესამე პირთა მართლსაწინააღმდეგო ქმედებები წყლით დაზიანება მიწისძვრა სტიქიური უბედურებები საფრენი აპარატის ან მისი ნაწილების ჩამოვარდნა ხანძარი, აფეთქება, მეხის დაცემა	
სადაზღვევო თანხები ნაწილი I-სათვის Sums Insured for Part I	დაზღვეული ქონება/Insured Property შენობა ნაგებობები/Buildings	სადაზღვევო თანხები/Sums Insured 75 304,00 ლარი
ჯამური სადაზღვევო თანხა Total Sum Insured	72,801.00 (სამოცდათორმეტი ათას რვაას ერთი და 0.00) ლარი	
ფრანშიზა Deductible	• მიწისძვრა - სადაზღვევო თანხის 5% სხვა რისკები ზარალის 2% მინიმუმ 1000 ლარი	
დაზღვევის პერიოდი Insurance Period	2016 წლის 27 აპრილიდან 2017 წლის 27 აპრილამდე From 27 April 2016 Until 27 April 2017	
სადაზღვევო პრემია და მისი გადახდის წესი Insurance Premium and Terms of Payment	სულ 536.57 (ხუთას ოცდათექვსმეტი და 0.57) ლარი პრემიის გადახდა ხორციელდება ერთჯერადად, არაუგვიანეს: 27/04/16-სა	
დაზღვევის ტერიტორია Coverage Area		
პოლისის გაცემის ადგილი და თარიღი Place and Date of Policy Issue	ქ. თბილისი, 27 აპრილი 2016 წელი	
მზღვეველი / Insurer	დამზღვევი / Policyholder	
ბელმოწერა / Signature	წინამდებარე პოლისზე ხელმოწერით ვადასტურებ, რომ სადაზღვევო პირობებს გავეცანი და ჩავიბარე By signing this policy I confirm, that have read and received appropriate insurance policy wording	
ბ.ა. / Seal	ბელმოწერა / Signature	ბ.ა. / Seal





ქონების დაზღვევის წესები

1. ზოგადი დებულებები.

- 1.1. ამ წესებისა და საქართველოს კანონმდებლობის სრული დაცვით შპს „დაზღვევის კომპანია ქართუ“ (შემდგომში "მზღვეველი"), დებს ხელშეკრულებებს ფიზიკური და იურიდიული პირების (შემდგომში "დამზღვევი") ქონების დაზღვევის შესახებ.
- 1.2. ნებისმიერი დოკუმენტი (დანართი) რომელიც თან ერთვის წინამდებარე დოკუმენტს და ხელმოწერილია მხარეთა მიერ, ჩათვლება ამ წესების განუყოფელ ნაწილად.

2. გამოყენებული ტერმინების განმარტებები.

მზღვეველი	სს „დაზღვევის კომპანია ქართუ“
დამზღვევი	ფიზიკური ან იურიდიული პირი, რომელიც წინამდებარე წესების შესაბამისად აზღვევს ქონებას და იხდის სადაზღვევო პრემიას.
მოსარგებლე	დამზღვევის მიერ დასახელებული და სადაზღვევო პოლისში დაფიქსირებული პირი, რომელიც უფლებამოსილია სადაზღვევო ანაზღაურების მიღებაზე წინამდებარე წესების საფუძველზე. <i>დაზღვევის მოქმედების პერიოდში დამზღვევი უფლებამოსილია შეცვალოს დასახელებული მოსარგებლე სადაზღვევო შემთხვევის დადგომამდე.</i>
სადაზღვევო პოლისი	მზღვეველის მიერ გაცემული დაზღვევის ხელშეკრულების დამადასტურებელი საბუთი.
სადაზღვევო შემთხვევა	ხდომილება, რომლის დადგომისას წარმოიშობა მზღვეველის პასუხისმგებლობა გადაუხადოს დამზღვევს/მოსარგებლეს სადაზღვევო ანაზღაურების თანხა.
სადაზღვევო რისკი	მოვლენა, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს სადაზღვევო შემთხვევა.
სადაზღვევო პრემია	თანხა, რომელიც წარმოადგენს დაზღვევის საფასურს.
დაზღვევის პერიოდი	დაზღვევის მოქმედების პერიოდი, რომელიც მითითებულია სადაზღვევო პოლისში.
სადაზღვევო თანხა	სადაზღვევო პოლისში მითითებული თანხა, რომელიც წარმოადგენს მზღვეველის პასუხისმგებლობის მაქსიმალურ ოდენობას. <i>სადაზღვევო თანხის კორექტულად წარმოადგენის პასუხისმგებლობა ეკისრება დამზღვევს.</i>
ფრანშიზა	ზარალის ნაწილი, რომელსაც მზღვეველი არ აანაზღაურებს. ფრანშიზის ოდენობა შეიძლება განისაზღვროს როგორც დაზღვეული ქონებისათვის მთლიანად, ისე თითოეული დაზღვეული ობიექტისათვის და/ან კონკრეტული სადაზღვევო შემთხვევისათვის და მიეთითება სადაზღვევო პოლისში. პირობითი (დაუქვითავი) ფრანშიზის შემთხვევაში მზღვეველი არ არის პასუხისმგებელი ზარალზე, რომლის ოდენობა არ ლემატება ფრანშიზას, მაგრამ მზღვეველი აანაზღაურებს ზარალს მთლიანად, თუ მისი ოდენობა გადააჭარბებს ფრანშიზას. უპირობო (დასაქვითი) ფრანშიზის შემთხვევაში ყოველი ზარალი ანაზღაურდება ფრანშიზის თანხის გამოკლებით.
მოქმედების არეალი	სადაზღვევო პოლისში მითითებული ტერიტორიული ფარგლები და/ან მისამართი, სადაც განთავსებულია დაზღვეული ქონება. <i>დაზღვევა არ ვრცელდება იმ ქონებაზე, რომელიც ტოვებს დაზღვევის მოქმედების არეალს, თუ კონკრეტული ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული.</i>
ანაზღაურების მოთხოვნა	დამზღვევის მიერ მზღვეველისათვის გაცემებული წერილობითი შეტყობინება სადაზღვევო შემთხვევის დადგომისა და სადაზღვევო ანაზღაურების მოთხოვნის შესახებ.
მოთხოვნის დაკმაყოფილების ვადა	დოკუმენტი, რომელიც ადასტურებს მზღვეველის მიერ სადაზღვევო შემთხვევის აღიარებას და წარმოადგენს სადაზღვევო ანაზღაურების გაცემის საფუძველს.





3. დაზღვევის ობიექტი.

- 3.1. დაზღვევას ექვემდებარება დამზღვევის კუთვნილი/კანონიერ სარგებლობაში არსებული ქონება, რომელიც იმყოფება (მდებარეობს) დაზღვევის ხელშეკრულებაში მითითებულ მისამართზე, თუ სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობებით.
- 3.2. წინამდებარე წესების საფუძველზე დაზღვევის ობიექტს წარმოადგენს დამზღვევის საკუთრებაში ან კანონიერ სარგებლობაში არსებული უძრავი და მოძრავი ქონება: შენობა-ნაგებობები (საცხოვრებელი, სააგარაკო, სამეურნეო ნაგებობა, საწარმოო, ადმინისტრაციული, სოციალურ-კულტურული დანიშნულების შენობა-ნაგებობები), საცხოვრებელი ფართი მრავალბინიან შენობებში მათი განუყოფელი კონსტრუქციული ელემენტების ჩათვლით (იგულისხმება ნებისმიერი სახის წყალგაყვანილობის, გაზგაყვანილობის, ელექტროსისტემები და სხვა), ინვენტარი (ავეჯი, საყოფაცხოვრებო ელექტრო მოწყობილობები, ელ.ტექნიკა, კომპიუტერები, აპარატურა), საკომუნიკაციო მოწყობილობები (სისტემები, აპარატები), საწარმოო და ტექნოლოგიური ხაზები, მანქანა-დანადგარები (ჩარხები, საწარმოო-ტექნიკური დანიშნულების მექანიზმები და მოწყობილობები), პროდუქცია, სასაქონლო მარაგები, სხვა მატერიალური ნივთები.

დაზღვევის ობიექტების კონკრეტული ჩამონათვალი განისაზღვრება მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით.

- 3.3. თუ კონკრეტული ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული, დაზღვევას არ ექვემდებარება: ნაღდი ფული, მონეტები, ობლიგაციები და სხვა ფასიანი ქაღალდები, ხელნაწერები, ნახაზები, სხვა დოკუმენტები, ბუღალტრული და საქმიანი წიგნები, მოდელები, მაკეტები, ნიმუშები, ძვირფასი ლითონები და მათი ნაწარმი, ნახატები, მარკები, სურათები, ძეგლები ან სხვა სახის კოლექციები, ხელოვნების ნიმუშები, ანტიკვარიატი, სავაჭრო ავტომატები, ფულის გადამცვლელები და მათი შიგთავსი, კომპიუტერისა და სხვა სახის ანალოგიურ სისტემებში არსებული ტექნიკური საინფორმაციო საშალებები (მაგნიტური ბლოკი, მაგნიტური ფირი, საინფორმაციო ბლოკი და ინფორმაციის სხვა მატარებლები), ასაფეთქებელი ნივთიერებები, ელექტრო გადამცემი და გამანაწილებელი ხაზები, ავტობიოქიმიური ობიექტები (ქიმიური და ნავთობგადამამუშავებელი ქარხნები), შახტები, ცხოველები, ფრინველები, სატრანსპორტო საშუალებები (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სატრანსპორტო საშუალება ეზღვევა, როგორც ქონება ავტო-მაღაზიაში ან დაკეტილ სადგომში), ნარგავები, მარცვლოვანი კულტურები, შესანახად მიზარებული ქონება.

წინამდებარე პუნქტში ჩამოთვლილი ქონების დაზღვევა შესაძლებელია მხოლოდ მხარეთა შეთანხმებით, სპეციალურად განსაზღვრული პირობებით.

4. სადაზღვევო რისკები. სადაზღვევო შემთხვევა.

- 4.1. მხარეთა შეთანხმებით, წინამდებარე წესებით შეიძლება დაიფაროს შემდეგი რისკები:

4.1.1. ხანძარი, აფეთქება, მეხის დაცემა, საფრენი აპარატის ან მისი ნაწილის ჩამოვარდნა დაზღვეულ ობიექტზე.

ხანძარი ღია ცეცხლი, რომელიც დამოუკიდებლად ვრცელდება მას შემდეგ, რაც გაჩნდა ცეცხლისათვის განკუთვნილი ადგილიდან განსხვავებულ ადგილას ან თვითნებურად გასცდა ამ ადგილს.

ამ წესებით, დაზღვევით არ დაიფარება ზარალი, რომელიც წარმოიქმნება დაზღვეული ქონების ცეცხლით დამუშავებისას, სითბური ან სხვაგვარი თერმული ზემოქმედების შედეგად, ქონების ბუნებრივი თვისებებიდან გამომდინარე თვითაალების შედეგად.

აფეთქება აირის ან ორთქლის წნევის ძალის უეცარი დამანგრეველი გამოვლინება, არამდგრადი სისტემის სწრაფი ქიმიური რეაქცია, რასაც მოყვება ობიექტის გარე კედლების რღვევა/დაშლა.

რეზერვუარის (საქვების, მილსადენის და ა.შ) აფეთქებად ითვლება მხოლოდ მოვლენა, რომლის დროსაც რეზერვუარის კედლები აღმოჩნდება იმდენად დაზიანებული, რომ გამოიწვევს შიდა და გარე წნევის გათანაბრებას. თუ აფეთქება მოხდება რეზერვუარის შიგნით, სწრაფი ქიმიური რეაქციის გამო, ზარალი განაზღვრდება რეზერვუარის კედლების დაურღვევლობის შემთხვევაშიც.

ამ წესებით, დაზღვევით არ იფარება ზარალი, რომელიც გამოწვეულია რეზერვუარში არსებული ვაკუუმით, ან გაიშვითებული გაზით.





ამ წესებით, დაზღვევით არ იფარება ზარალი, რომელიც მიყენებულია შიდა წვაზე მომუშავე მანქანა-დანადგარების მექანიზმების წვის კამერებში მომხდარი აფეთქებით.

ამ პირობით დაზღვევით არ იფარება ზარალი, რომელიც გამოწვეულია ელექტროგამანაწილებელი მოწყობილობის მრიცხველში გაზის წნევის ცვლილებით.

4.1.2. **სტიქიური უბედურებები** – მიწისძვრა, ქარიშხალი, გრიგალი, სეტყვა, შტორმი, მეწყერი, წყალდიდობა, მდინარეების ადიდება, უხვთოვლიანობა, კოკისპირული წვიმა, ქვისცვენა, ზვავი.

4.1.3. **წყლით დაზიანება** – წყალსადენების, გასათბობი, ხანძარსაწინააღმდეგო, საკანალიზაციო სისტემების უეცრად მწყობრიდან გამოსვლა; წყლის შემოჭრა მეზობელი სადგომებიდან, მიწისქვეშა წყლების გამოსვლა.

4.1.4. **მესამე პირების მიერ მიყენებული ზარალი** – ქურდობა, ძარცვა, ყაჩაღობა, მესამე პირების მართლსაწინააღმდეგო ქმედება.

ამ წესებით, დაზღვევა ფარავს დაზღვეულ შენობა-ნაგებობაში მხოლოდ ძალადობით და ძალისმიერი მეთოდებით შეღწევას, როდესაც შესვლის ადგილზე არსებობს ამგვარი, აშკარა ნიშნები და ამ ქმედების შემდეგ დაკარგულია ან დაზიანებულია დაზღვეული ობიექტები.

ამ პირობით დაზღვევით არ იფარება ეზოში ან ღია ცის ქვეშ მდებარე/დატოვებული ნებისმიერი დაზღვეული ქონებისათვის მიყენებული ზარალი.

მხარეთა დამატებითი შეთანხმებით, დაზღვევა შეიძლება გავრცელდეს ქვემოთჩამოთვლილ რისკებზე:

4.1.5. **სატრანსპორტო საშუალებების შეჯახება** – ნებისმიერი სახის სატრანსპორტო საშუალების შეჯახება დაზღვეულ ქონებაზე, ან სატრანსპორტო საშუალებებიდან გადმოვარდნილი ობიექტებით მიყენებული ზარალი. ამ წესებით, დაზღვევით არ იფარება ზარალი, რომელიც გამოწვეულია დამზღვევის ან მოსარგებლის ოჯახის წევრების მიერ სატრანსპორტო საშუალებების მართვისას;

4.1.6. **მინების მსხვერვა** – დაზღვეულ შენობა-ნაგებობაში მუდმივად ჩასმული მინების, ვიტრინების, სარკეების დაზიანება ან განადგურება;

ამ წესებით, დაზღვევით არ იფარება რემონტის მსვლელობის დროს, დამატებითი დეტალების დამონტაჟებისას, ჩარჩოს გამოცვლის ან შეკეთებისას მინების, ვიტრინების, სარკეების დაზიანება;

ამ წესებით, დაზღვევით არ იფარება მინების, ვიტრინების, სარკეების დაზიანება ჩარჩოს გაფუჭების ან დეფორმაციის გამო. ამ პირობით არ იფარება ხელის სარკეების, მინის ჭურჭლის, გასანათებელი მოწყობილობების დაზიანება;

მზღვეველის მიერ არ ანაზღაურდება მინების, ვიტრინების, სარკეების გამოცვლის ხარჯები;

4.2. **წინამდებარე წესებით სადაზღვევო შემთხვევად განიხილება დაზღვევის მოქმედების პერიოდში მომხდარი ხდომილება, რომლის საფუძველზეც წარმოიშვება მზღვეველის პასუხისმგებლობა გადაუხადოს მოსარგებლეს სადაზღვევო ანაზღაურება.**

4.3. **სადაზღვევო შემთხვევად განიხილება მხოლოდ დაზღვეული რისკების შედეგად დაზღვეული ქონებისათვის მიყენებული ზიანი.**

4.4. **დამზღვევი უფლებამოსილია საკუთარი სურვილით აირჩიოს დაზღვეული რისკების ნებისმიერი კომბინაცია.**

5. ძირითადი გამონაკლისები.

5.1. **სადაზღვევო შემთხვევად არ ჩაითვლება და არ ანაზღაურდება ზიანი (ზარალი) გამოწვეული შემდეგი გარემოებებით:**

5.1.1. ნებისმიერი სახის საომარი მოქმედებები (მიუხედავად იმისა, გამოცხადებულია თუ არა საომარი მდგომარეობა), სამოქალაქო მღელვარება, ამბოხება, შეიარაღებული კონფლიქტი, გაფიცვა, სამხედრო გადატრიალება, რევოლუცია, კონფისკაცია, დაპატიმრება/დაყადაღება, სამხედრო ან სამოქალაქო ხელისუფლების განკარგულებით ქონების დაზიანება ან განადგურება, ტერორისტული აქტი, პოლიტიკური მოტივით მოქმედი ნებისმიერი პირის ან პირთა ჯგუფის ქმედებები;

5.1.2. **გარემოს დაზიანება, იონიზირებული რადიაცია, თერმობირთვული საწვავის ან ნებისმიერი ნაწილის დაზიანებით განპირობებული ზიანი, რადიოაქტიური დაზიანება;**

